



Crna Gora
Opština Kotor
Predsjednik Opštine

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 862
fax. +382(0)32 304 736
kabinet.predsjednik@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP 01-037/21-62/1
Za: Advokatska kancelarija
advokat Srđan Vuković
ulica Svetozara Markovića broj 52
Podgorica

Kotor, 18.05.2021.godine

Predsjednik Opštine Kotor, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 44/12 i 30/17) postupajući po zahtjevu advokata Srđana Vukovića iz Podgorice broj UP 0901-037/21-62 od 14.05.2021. godine, radi pristupanja informacijama donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev od 14.05.2021. godine zaveden pod brojem UP 0901-037/21-62 od 14.05.2021. godine, koji je podnio advokat Srđan Vuković iz Podgorice, pa se dozvoljava pristup informaciji i to:
 - kopija Protokola o saradnji zaključenog između Direkcije za uređenje izgradnju Kotora i doo „Bigova Bay“ Kotor broj 02-4903 od 07.11.2014. godine;
 - kopija Ugovora o akontativnom obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-4099 od 28.08.2015. godine;
 - kopija ANEX I Ugovora o akontativnom obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-4099 od 28.08.2015. godine.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog Rješenja, ostvariće se dostavom informacija putem e-maila smvadvokati@gmail.com.
3. Troškova postupka nije bilo.
4. Žalba protiv ovog Rješenja ne odlaže izvršenje.

Obrazloženje

Advokat Srđan Vuković iz Podgorice obratio se Kabinetu predsjednika Opštine Kotor sa zahtjevom za slobodan pristup informacijama broj UP 0901-037/21-62 dana 14.05.2021. godine, kojim se traži dostavljanje informacija čiji je predmet slobodan pristup informacijama.

U postupku po zahtjevu utvrđeno je da tražene informacije posjeduje Stručna služba predsjednika Opštine Kotor, te da se u istom ne nalaze podaci čijim bi se objavljivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu

informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

U postupku po zahtjevu ovaj Organ nije imao stvarnih troškova, pa je na osnovu člana 32 Zakona o slobodnom pristupu informacijama odlučeno da se Rješenje izvrši dostavljanjem navedenih informacija koje su u posjedu Stručne službe predsjednika Opštine Kotor dostavi podnosiocu na e-mail smvadvokati@gmail.com.

Žalba na Rješenje ne odlaže izvršenje shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka, ličnosti i slobodan pristup informacijama u Podgorici u roku od 15 dana od prijema neposredno ili preko ovog organa, taksirana sa 5 eura takse A.T. Žalba se podnosi u dva primjerka.

Prilog:
-kao u tekstu



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva;
-Informacionom centru;
-U dosije predmeta;
-Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodnom pristupu informacijama;
-a/a.

"BIGOVA BAY" D.O.O.	
BROJ,	269
KOTOR,	7.11.2014



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DIREKCIJA ZA UREDJENJE I IZGRADNJU KOTORA

Broj: 02-4903

Kotor, 07.11.2014. godine

„BIGOVA BAY“ doo Kotor je dana 22.10.2014.g, uputila Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora Pismo namjera br. 252 , kojim predlaže zajedničke aktivnosti na izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te nakon razmatranja istog zaključuje se sledeći:

P R O T O K O L
o saradnji

I Potpisnice Protokola:

- 1. Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora,**
- 2. „BIGOVA BAY“ doo Kotor**

II Predmet Protokola:

Potpisnice ovog Protokola su saglasne da u cilju obezbjeđivanja uslova za realizaciju turističkog kompleksa, planiranog u okviru područja pokrivenog planskom dokumentacijom DSL „Sektor 38 Bigova“ i LSL „Trašte“, usaglašeno djeluju po pitanju pripremnih radnji za izgradnju infrastrukturnih objekata i uređaja („Komunalno opremanje“) iz člana 64. i člana 65. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, br. 34/11, br. 35/13 i br. 33/14).

A: Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, kojoj su povjereni poslovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta (koje obuhvata pripremu za komunalno opremanje i komunalno opremanje) je saglasna da „BIGOVA BAY“ sprovede neophodne pripremne radnje za izgradnju sledećih infrastrukturnih objekata:

- pristupnu saobraćajnicu do poluostrva „Trašte“;
- sistem vodosnabdijevanja i to dovodenjem vode iz regionalnog sistema vodosnabdijevanja;
- decentralizovani sistem kanalizacije sa postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda.

B. Pripremne radnje za navedene objekte naročito obuhvataju:

- izradu programskog zadatka za određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu glavnog projekta lokalnih objekata od opšteg interesa, ukoliko se isti grade po odredbama Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 17/14);
- rješavanje imovinsko - pravnih odnosa (izrada elaborata eksproprijacije, procjena tržišne vrijednosti zemljišta i dr.);
- izradu tehničke dokumentacije (idejnog rješenja, idejnog i glavnog projekta, sa revizijama), sa svim potrebnim elaboratima, studijama i drugom dokumentacijom, koja je propisana zakonom,

C. Naprijed navedene radnje finansiraće „BIGOVA BAY“ , s tim što će Direkcija navedene troškove priznati na teret dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na način i u visini kako je to propisano članom 7. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 12/14 i br. 29/14), do nivoa potrebnih kapaciteta, koji isključuje kapacitete potrebne za objekte izuzete od plaćanja naknade.

D. Ukoliko „BIGOVA BAY“ ima interesa da se u okviru projektovanja i izgradnje predmetne infrastrukture uključe i potrebni kapaciteti za objekte za koje se ne plaća naknada za komunalno opremanje, isti preuzima obavezu da sopstvenim sredstvima finansira te troškove. što će se definisati posebnim ugovorom.


Troškove za dio infrastrukture za vodosnabdijevanje i za dio decentralizovanog sistema kanalizacije sa postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda, koji se odnose na potrebe šire zajednice, Direkcija će priznati Bigovi Bay na teret naknade za komunalno opremanje, na način i u visini kako je to propisano članom 7. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 12/14 i br. 29/14).

E. Potpisnice Protokola su saglasne da će, na osnovu gore definisanih principa, čim za to budu stvoreni neophodni zakonski preduslovi međusobne odnose bliže urediti Ugovorom u skladu sa čl. 66 i 67 Zakona i čl.9 Odluke.

III Potpisnice Protokola takođe, iskazuju namjeru da će pod istim uslovima, koji su definisani ovim Protokolom za pripremne radnje i prema ugovoru koji će biti potpisan u skladu sa odredbom II D ovog Protokola, pristupiti i izgradnji infrastrukturnih objekata komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.


U Kotoru, 07.11.2014.g.

„BIGOVA BAY“ doo Kotor
Zamjenik izvršnog direktora
Branko Lazarević
Branko Lazarević

A circular stamp with the text "BIGOVA BAY" at the top, "do Kotor" at the bottom, and "D.O.O." in the center. The stamp is partially obscured by the signature.

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora

Direktor,
Ivo Magud, dipl.ecc

A circular stamp with the text "DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA" around the perimeter and "D.O.O." in the center. The stamp is partially obscured by the signature.

"BIGOVA BAY" D.O.O.	
BROJ,	252
KOTOR,	28.08.2015

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREĐENJE
I IZGRADNJU KOTORA
Broj: 02-4099
Kotor, 28.08.2015.godine

Na osnovu stava 2. člana 9. Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 12/014 i 29/14) i člana 2. Odluke Savjeta Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora broj 01-4048/1 od 28.08.2015.godine, na Zahtjev „Bigova Bay“ doo Kotor, kojim traži obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i potpisivanje Ugovora kojim se akontativno obračunava naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, koju zastupa direktor Ivo Magud,dipl.ecc. (u daljem tekstu: Direkcija)

i
„BIGOVA BAY“ d.o.o. Kotor, koga zastupa ovlašćeni zastupnik *Branka Lazarević*, kao Investitor (u daljem tekstu: Investitor), zaključili su

UGOVOR
o akontativnom obračunu
naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje odnosa po osnovu obračuna i plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu naknada) za izgradnju vila na zemljištu označenom kao kat.parc. 2809/53, 2789-2791, sve KO Glavatičići, a nalaze se u zahvatu DSL Sektor 38 i LSL Trašte, za period do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole ili do potpisivanja ugovora shodno članu 9. stav 2. Odluke o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“ br. 12/014-29/14).

Obračun i plaćanje naknada iz prethodnog stava izvršiće se u skladu posebnim ugovorima, a sve shodno članu 5. ovog Ugovora.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da je neto površina objekata iz člana 1. ovog Ugovora cca 72.820,80 m², koja je obračunata shodno dostavljenom Master planu izrađenom od strane firme Robert Placzek iz Austrije (osnivača Investitora) i na osnovu kojeg je Investitor pokrenuo inicijativu kod Vlade Crne Gore, a Vlada Crne Gore na sjednici održanoj dana 09.07.2015.g. donijela Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju DSL Sektor 38 i Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju LSL Trašte.

Kako je Investitor vlasnik 896.674,37 m², odnosno 81,31 % od ukupne površine zemljišta na kome se grade objekti iz člana 1. ovog Ugovora, ovim Ugovorom se akontativno određuje naknada za izgradnju istih, u skladu s procentualnim učešćem Investitora u vlasnosti na predmetnom zemljištu.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se obaveza Investitora, na ime naknade po osnovu izgradnje objekata iz člana 1. ovog Ugovora, akontativno određuje u iznosu od 4.914.479,17 €€.

Novčana obaveza iz stava 1. ovog člana je utvrđena na način što je površina 59.210,59 m² (81,31 % od površine 72.820,80m²) pomnožena sa iznosom naknade po m2 za V zonu 83,00 €/ m².

Ukoliko dođe do povećanja procenta vlasnosti Investitora, iz člana 2. stav 2. ovog Ugovora, a koji Investitor ima na zemljištu na kome se grade objekti, ugovorne strane su saglasne da će se aneksom uz ovaj Ugovor, precizirati visina naknade iz stava 1. ovog člana, shodno utvrđenom povećanju procenta, a po cijenama važećim u momentu zaključivanja Aneksa, osim za plaćenu naknadu iz člana 11. stav 1. ovog Ugovora.

Član 4.

Naknada od 83,00€ po m2 za V zonu utvrđena je članom 8. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 12/014 i 29/14), kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i koeficijenta opremljenosti za V zonu.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će se nakon što je Vlada Crne Gore na sjednici održanoj dana 09.07.2015.g. donijela Odluku o izmijeni i dopuni Odluke o donošenju DSL Sektor 38 i Odluku o izmijeni i dopuni Odluke o donošenju LSL Trašte, te nakon što se izradi tehnička dokumentacija, neophodne za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata iz člana 1. ovog Ugovora, konačno utvrditi visina naknade, koja je u članu 3. ovog Ugovora akontativno određena, kao i bliže precizirati ostali elementi ovog Ugovora (način, rokovi i postupak plaćanja naknade, sredstva obezbjeđenja plaćanja i rok komunalnog opremanja građevinskog zemljišta), što će se regulisati posebnim ugovorima između Direkcije i Investitora.

Ugovorima iz stava 1. ovog člana konačno će se utvrditi visina naknada i bliže precizirati ostali elementi ovog Ugovora, prema tehničkoj dokumentaciji koju dostavi Investitor i to za pojedine ili grupu objekata.

Ugovorne strane su saglasne da će svi ugovori koji proisteknu iz ovog Ugovora, proizvoditi ista pravna dejstva, te će važiti na isti način i pod istim uslovima, kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.

Član 6.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Investitor, potpisivanjem sa Direkcijom, Protokola o saradnji br. 02-4903 od 07.11.2014. godine, iskazao spremnost da, shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i članu 7. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 12/14 i 29/14), sam izvrši komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koje pored pripremnih radnji definisanih tačkom II B Protokola o saradnji, obuhvata i izvođenje radova na izgradnji pristupne saobraćajnice do poluostrva „Trašte“; sistema vodosnabdijevanja (dovođenjem vode iz regionalnog sistema vodosnabdijevanja) i decentralizovanog sistema kanalizacije sa postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda, a sve na teret naknade akontativno utvrđene članom 3. ovog Ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će se komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 6. ovog Ugovora izvršiti do granica obuhvata planskog dokumenta (DSL Sektor 38 i LSL Trašte), što uključuje javne saobraćajnice u okviru obuhvata istog, a isključuje saobraćajnice zatvorenog ili poluzatvorenog tipa.

Ugovorne strane su saglasne da će se radovi na komunalnom opremanju iz člana 6. ovog Ugovora, prvenstveno izvoditi do granica obuhvata planskog dokumenta (DSL Sektor 38 i LSL Trašte), kao I faza, dok će se radovi na II fazi (komunalno opremanje u okviru planskog dokumenta - DSL Sektor 38 i LSL Trašte), izvoditi kada se za to steknu uslovi (obezbjede finansijska sredstva, izradi tehnička dokumentacija i dr.), a sve shodno godišnjem programu uređenja prostora.

Ukoliko Opština Kotor-Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora ne bude imala mogućnosti tj. ne bude mogla obezbjediti finansijska sredstva za komunalno opremanje u okviru planskog dokumenta - DSL Sektor 38 i LSL Trašte - II faza, investitor može sam da izvrši isto, te neće zahtjevati komunalno opremanje od Opštine Kotor.

Komunalno opremanje do granica obuhvata planskog dokumenta (DSL Sektor 38 i LSL Trašte) - I faza, Investitor će izvršiti nakon što se za to steknu zakonski preduslovi (donesu odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa, završi postupak eksproprijacije zemljišta radi izgradnje pristupnog puta, izradi tehnička dokumentacija iz tačke B. alineja 3. potpisanog Protokola), na način i u visini kako je to regulisano članom 7. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG - opštinski propisi“ br. 12/14 i 29/14), što će se definisati posebnim Ugovorima.

Prije potpisivanja posebnih Ugovora iz stava 4. ovog člana i stava 4. člana 8. ovog Ugovora, Investitor je dužan upisati založno pravo na nepokretnosti-hipoteku ili obezbjediti bankarsku garanciju, a sve u visini vrijednosti radova koje treba izvesti, a koji su predmet posebnih Ugovora.

Član 8.

Direkcija će priznati radove koje Investitor izvede na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, a bliže su opisani u članu 6. ovog Ugovora, do nivoa potrebnih kapaciteta, što uključuje kapacitete neophodne i za potrebe šire zajednice, a isključuje kapacitete neophodne za objekte izuzete od plaćanja naknade.

Vrijednost radova koje će Direkcija priznati Investitoru, u smislu stava 1. ovog člana, kompenziraće se na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, na način i u visini kako je to regulisano članom 7. Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Ugovorne strane su takođe saglasne, da radove koje investitor sam izvede na komunalnom opremanju u okviru planskog dokumenta (II faza), u smislu člana 7. stav 3. ovog Ugovora, Opština Kotor-Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora će priznati investitoru, na način definisan stavom 1. ovog člana.

Vrijednost radova iz stava 3. ovog člana kompenziraće se, a o načinu i mehanizmu kompenzacije, ugovorne strane će se dogovoriti prije potpisivanja ugovora o izvođenju konkretnih radova II faze (radova na komunalnom opremanju u okviru planskog dokumenta).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Investitor odustane od izgradnje objekata iz člana 1. ovog Ugovora, iz bilo kog razloga za koji on može biti odgovoran, isti nema pravo da traži povraćaj sredstava uplaćenih po osnovu ovog Ugovora ili uplaćenih prije zaključenja posebnih ugovora iz člana 5. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da Investitor nema pravo na povraćaj sredstava uplaćenih po osnovu ovog Ugovora ili uplaćenih prije zaključenja posebnih ugovora iz člana 5. ovog Ugovora, ni u slučaju promjene zakonskih i drugih normativnih rješenja, koja regulišu ovu oblast, te promjene urbanističkog rješenja predmetnog prostora lokalnim ili državnim planskim dokumentima.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da će, ukoliko Investitor, uz predhodnu saglasnost Direkcije, svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na novog investitora, isti imati ista prava i obaveze kao Investitor iz ovog Ugovora.

Obavezuje se Direkcija da, iz proizvoljnih razloga, neće odbiti davanje saglasnosti iz stava 1. ovog člana.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da, ukoliko Investitor izvede radove na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, za koje se utvrdi da je vrijednost istih veća od vrijednosti naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Direkcija će Investitoru priznati razliku na ime plaćene naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju objekata na istoj ili drugoj lokaciji na teritoriji Opštine Kotor i to za kvadraturu koja će biti tačno utvrđena nakon završetka svih radova na komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, što će se regulisati aneksom uz ovaj Ugovor.

Plaćenu naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, utvrđenu aneksom iz stava 1. ovog člana, Investitor može da prenese na drugo/a, lice/a, koji će graditi na istoj ili drugim lokacijama na teritoriji opštine Kotor, a sve uz prethodnu saglasnost Direkcije, s tim što Direkcija nema pravo da iz proizvoljnih razloga odbije davanje saglasnosti.

Ukoliko Investitor, u skladu sa stavom 2. ovog člana, plaćenu naknadu utvrđenu aneksom iz stava 1. ovog člana, prenese na drugo/a lica, koja će graditi na lokacijama opštine Kotor, a koja ne spadaju u V zonu, istom će se izvršiti preračunavanje plaćene naknade, odnosno kvadrature, po cijenama koje su za zonu u kojoj gradi, važile u momentu kada je naknada naplaćena.

Član 12.

Obavezuje se Investitor da najkasnije u roku do 7 dana od potpisivanja ovog Ugovora, obezbjedi bankarsku garanciju, bez protesta, naplativu na prvi poziv, sa rokom važenja od tri mjeseca, na iznos od 459.772,50 €, a sve u cilju obezbjeđenja sredstava za kupovinu zemljišta i to 9.268,00 m², za potrebe rješavanja imovinsko pravnih odnos, radi izgradnje pristupne saobraćajnice do lokaliteta Bigova – Trašte, a Opština Kotor će u roku od tri mjeseca (period važenja garancije), pokrenuti postupak eksproprijacije i preko nadležnog Sekretarijata, preduzeće sve radnje iz njene nadležnosti, vezano za predmetni otkup zemljišta.

Investitor se obavezuje da danom početka postupka eksproprijacije, prenese sredstva u iznosu vrijednosti bankarske garancije (iznos od 459.772,50 €), na poseban račun Budžeta opštine Kotor i to prelazni račun broj 530 – 92223906 – 37 kod NLB Montenegro banke, na ime plaćanja dijela (I rate) naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, akontativno utvrđene članom 3. ovog Ugovora, kada će investitoru biti vraćena bankarska garancija iz stava 1. ovog člana.

Sredstva uplaćena na način propisan stavom 2. ovog člana, opština Kotor će prenijeti na poseban račun depozita Ministarstva finansija, shodno članu 22. stav 1. Zakona o eksproprijaciji („Sl.list RCG“ br. 55/00, 12/02, 28/06 i „Sl.list CG“ br. 21/08), a sve u cilju uređivanja građevinskog zemljišta, koje se odnosi na pripremu za komunalno opremanje iz člana 64. stav 1. tačka 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i to za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi izgradnje pristupne saobraćajnice do lokaliteta Bigova - Trašte.

Ukoliko Investitor ne postupi u skladu sa stavom 2. ovog člana Direkcija će aktivirati njegovu bankarsku garanciju, osim u slučaju da Opština Kotor ne postupi na način kako je to utvrđeno stavom 1. ovog člana, kada Investitor ima pravo da mu bankarska garancija, nakon isteka roka važenja, bude vraćena.

Član 13.

Eventualni spor po ovom Ugovoru rješavaće Privredni sud – Podgorica.

Član 14.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

ZA INVESTITORA

Ovlašćeni zastupnik

Branka Lazarević

Štampano



ZA DIREKCIJU

Direktor

Ivo Maguš



"BIGOVA BAY" D.O.O.	
BROJ:	9
KOTOR:	3.02.2017

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREĐENJE
I IZGRADNJU KOTORA
Broj: 02-383
Kotor, 02.02.2017.godine

Na osnovu člana 9 stava 2 Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br 12/14 i 29/14) , člana 2 Odluke Savjeta Direkcije br 01-3818/2 od 08.08.2016.g., a u skladu sa Nalazom i mišljenjem Komisije Uprave za nekretnine-PJ Kotor od 13.01.2016.g i Nalazom i mišljenjem Komisije Uprave za nekretnine-PJ Kotor od 09.01.2017.g.

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, koju zastupa direktor Ivo Magud, dipl.ecc(u daljem tekstu: Direkcija)

i

„Bigova Bay“ doo Kotor, koga zastupa izvršni direktor Branka Lazarević, kao Investitor (u daljem tekstu: Investitor), zaključili su dana:

ANEX I

Ugovora o akontativnom obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br 02-4099 od 28.08.2015.godine

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana 28.08.2015.godine zaključile Ugovor o akontativnom obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Osnovni ugovor)

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da se nakon člana 12 Osnovnog ugovora doda **član 12a** koji glasi:

„Obavezuje se investitor da najkasnije u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovog Anex-a uplati sredstva u iznosu od 86.115,70 eura za eksproprijaciju zemljišta površine 1331 m², a sve u skladu sa Elaboratom eksproprijacije puta na osnovu Glavnog projekta saobraćajnice G i G1- Izmjene i dopune DSL „Sektor 38: Bigova“, Izmjene i dopune LSL“Trašte“ (kat.parc. 368/1, 376/2, 370,...2787) KO Glavatičići, Nalazom i mišljenjem Komisije Uprave za nekretnine-PJ Kotor od 13.01.2016.g i Nalazom i mišljenjem Komisije Uprave za nekretnine-PJ Kotor od 09.01.2017.g.

Investitor se obavezuje da u roku od 7 dana prenese sredstva iz stava 1 ovog člana na prelazni račun opštine Kotor br 530-92223906-37 kod NLB Montenegro banke.

Sredstva uplaćena na način propisan stavom 2 ovog člana, opština Kotor će prenijeti na poseban račun depozita Ministarstva finansija, shodno članu 22 stav 1. Zakona o eksproprijaciji („Sl.list RCG“ br 55/00, 12/02, 28/06 i „Sl list CG“ br 21/08), a sve u cilju uređivanja građevinskog zemljišta, priprema za komunalno opremanje iz čl 64 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i to za rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi izgradnje pristupne saobraćajnice do lokaliteta Bigova-Trašte.“

Ugovorne strane su saglasne da će se naknadno utvrditi obeveza Investitora za prenos sredstava za eventualnu isplatu naknade za ostatke ekspropriisanih parcele iz Elaborata eksproprijacije puta na osnovu Glavnog projekta saobraćajnice G i G1- Izmjene i dopune DSL „Sektor 38: Bigova“, Izmjene i dopune LSL“Trašte“ (kat.parc. 368/1, 376/2, 370,...2787) KO Glavatičići, ukoliko stručna komisija Uprave za nekretnine ocijeni da su predmetnom eksproprijacijom vlasnicima ostali djelovi parcela koje ne mogu na valjan način iskoristiti.

U slučaju iz stava 3 ovog člana, Ugovorne strane su takođe saglasne da se isplata najprije izvrši iz opredeljenih sredstava iz člana 12 Osnovnog ugovora, ukoliko se pokaže da je iznos tih sredstava veći od stvarnih potreba za sprovođenje eksproprijacije iz člana 12, te da će, ukoliko ne bude dovoljno ovih sredstava, Investitor uplatiti preostali iznos potreban za otkup ostataka ekspropriisanih parcela. “

Član 3

Sastavni dio ovog Anexa su: Elaborat eksproprijacije na kat.parcelama 326,327,328,329,340,350,351/1,2,4, 352/3, 368/1, 370, 371, 376/2 i 2787 K.O. Glavatičići, Nalaz mišljenje Komisije Uprave za nekretnine-PJ Kotor od 13.01.2016.g i Nalaz i mišljenje Komisije Uprave za nekretnine-PJ Kotor od 09.01.2017.g.

Član 4

Odredbe Osnovnog ugovora, koje nijesu izmjenjene ovim Anex-om, ostaju na snazi.

Član 5

Ovaj Anex je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) .

ZA INVESTITORA

Izvršni direktor,

Branka Lazarević

Branka Lazarević



ZA DIREKCIJU

VD Direktor

Ivo Magud, dipl.ecc

